

## Vorläufige Wohnflächenberechnung Opernstr. 7

### Wohnung 1

Abst.	2,97 m <sup>2</sup>
Flur/Ankleide	8,33 m <sup>2</sup>
Bad	9,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,26 m <sup>2</sup>
Kü/Ess/Woh	29,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3,93 m <sup>2</sup>

**Gesamt 72,87 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 3

Flur	7,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>
Kü/Ess/Woh	18,05 m <sup>2</sup>

**Gesamt 48,90 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 5

Abst.	6,24 m <sup>2</sup>
Flur 1	7,85 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,52 m <sup>2</sup>
Bad	14,16 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,70 m <sup>2</sup>
Kü/Ess/Woh	41,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,02 m <sup>2</sup>
Gast	9,89 m <sup>2</sup>

**Gesamt 107,89 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 6

Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Flur	8,71 m <sup>2</sup>
Kü/Ess/Woh	17,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt 49,85 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 2

Abst.	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	7,87 m <sup>2</sup>
Bad	10,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,56 m <sup>2</sup>
Wohnen/Ess	32,52 m <sup>2</sup>
Küche	15,30 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,43 m <sup>2</sup>

**Gesamt 103,90 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 4

Abst.	3,60 m <sup>2</sup>
Flur/Ankleide	8,03 m <sup>2</sup>
Bad	8,77 m <sup>2</sup>
Kü/Ess/Woh	29,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,10 m <sup>2</sup>
Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Gesamt 73,29 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 7

Empfang	10,88 m <sup>2</sup>
Flur	19,70 m <sup>2</sup>
Gäste WC	5,95 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,92 m <sup>2</sup>
Bad	13,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	30,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	56,00 m <sup>2</sup>
Küche	14,28 m <sup>2</sup>
Essen	21,20 m <sup>2</sup>
Wintergarten	15,43 m <sup>2</sup>

**Gesamt 231,64 m<sup>2</sup>**