

## **Eigentumswohnungen in bester Lage von Bayreuth**

### **Tatsächlich kann Bayreuth mit den weithin schönsten**

Barockbauten brillieren, vorneweg das Markgräfliche Opernhaus, das auch ohne den „Pour le Merite“ des Weltkulturerbes seit jeher unangefochten als das schönste Barocktheater Europas die Bewunderung der Welt auf sich zieht.

Doch nicht Worte haben den Ruf Bayreuths in die Welt hinausgetragen, sondern Noten, die Noten des Musikdramatikers Richard Wagner. Der Gang zum Grünen Hügel, jener Weihestätte, in der alljährlich die Wagner-Festspiele stattfinden, kommt fast einer sakralen Wallfahrt gleich.

Mit einem Wohnsitz in Bayreuth haben Sie das Ganzjahresprivileg auf alles, was die Stadt an Gutem und Schönem zu bieten hat. Dabei wird es Sie sicher Tag für Tag faszinieren, dass Sie von Ihrer exklusiven Wohnlage vis a vis dem Opernhaus einen Logenplatz haben, den es so nirgendwo mehr gibt.

### **Es ist wohl wenig glaubhaft, dass mitten im Kulturzentrum**

einer Festspielstadt Wohnungseigentum entstehen darf. Nun, aus dem „darf“ ist ein „kann“ geworden. Und aus dem „kann“ ein „wird“. So sind wir in der einmaligen und glücklichen Lage, Wohnungseigentum zu gestalten hinein in die sensible Area des Markgräflichen Opernhauses von Bayreuth. Möglich ist dies, weil ein historisches Gebäude in Front des Theaters in seinem Inneren zu stilvollen Wohnungen um- und ausgebaut werden kann. Nur acht Wohnungen wird das Projekt zählen. „Leider“ möchte man sagen. Wir setzen ein „Gut so“ an diese Stelle, denn eine solche Lage bedingt hochwertigste Exklusivität. Schlagen Sie mit uns zusammen ein traumhaft schönes Wohnkapitel auf.

### **Der Sternplatz ist eines der Zentren der Stadt, das**

Magnetwirkung besitzt. Er befindet sich einen Steinwurf nah, direkt am Opernplatz. Der Name hat Symbolik, weist der Platz doch sternförmig in alle rundum liegenden belebten Straßen und malerische Gassen. Dort, wo sich die Shops, die Boutiquen, die Märkte, die Geschäfte für den täglichen Einkauf und ebenso die Apotheken, Arztpraxen und Banken etabliert haben. Schön, dies alles in der Nähe zu wissen.

Nicht zu vergessen die äußerst schmackhafte fränkische Ess- und stilvolle Gasthauskultur. Sie hat wesentlichen Anteil daran, dass man das oberfränkische Land um Bayreuth ganz offiziell zur Genussregion erklärt hat. Und ist das nicht ein vorbildlicher Service, dass die Stadtbusse vor Ihrer Tür einen Haltepunkt haben? Sie bringen Sie überall hin, wo Sie wollen. Und Sie

steigen aus, wo Sie möchten. Es gibt so viele Ziele,  
die bilderbuchschön sind.

## **Vor den Toren der Stadt. Traumhafte Natur gleich dreifach satt: Fränkische Schweiz, Fichtelgebirge, Frankenwald**

### **Die Fränkische Schweiz**

Bizarre Felsen, geheimnisvolle Tropfsteinhöhlen, dazu eine Bilderbuchlandschaft mit blumigen Wiesen und sprudelnden Bächen. Angeln, klettern, Kanu fahren, das alles vor den Toren von Bayreuth. Erholung, die die Natur spendet.

Im Kontrast dazu

### **Das Fichtelgebirge**

Hohe Fichten, dunkle Tannen, wie von Riesenhand dahingeschleuderte Basaltblöcke, tiefe, stille Seen – die Natur in geheimnisvoller Stille, ein Paradies für Wanderer und Skifahrer aller Disziplinen.

### **Der Frankenwald**

Eine Landschaft, die sich ihren rauen Charakter bewahrt hat. Wanderer finden hier ein Paradies, das mit wunderschönen, wildromantischen Eindrücken besticht. Das Höllental, die wilde Rodach, bleiben für Wanderer wie Floßfahrer in wohl schönster Erinnerung.

\*\*\*\*\*

## **Pre-Opening zu einem Sterne-Plus-Projekt**

### **Die Wohnlage**

Sie gipfelt in vielen Superlativen. Am Opernplatz, zentral im Herzen der Stadt gelegen, lässt sie sich in ihrer Exklusivität keinem Vergleich zuordnen.

Nur wenige Gehminuten sind es zum Neuen Schloss mit dem Hofgarten, der grünen Lunge der Stadt.

Stille und Erholung inmitten der City.

### **Die Architektur**

Ein solches Projekt stellt eine Herausforderung dar für kreative Gestalter in der Architektur. Stilsicherheit und zeitlos moderner Wohnkomfort gehen hier Hand in Hand. Dass optimale Funktionalität in der Anordnung der Raumgrundrisse zueinander besteht, bedarf keiner besonderen Erwähnung.

Licht, Luft, Komfort, dieser harmonische Dreiklang liegt der architektonischen Konzeption zugrunde.

Als vierte Dimension sei die hohe Qualität noch anzuführen.

### **Die Wertanlage**

Vergleicht man Preis und Leistung, so kommt man zu dem guten Schluss, dass sich die ansonsten gerne konträren Faktoren hier die Waage halten. Der hohe Werterhalt ist gewährleistet. Die attraktive Wertsteigerung ist wohl zu erwarten.