

IHR ANSPRECHPARTNER

Kurt Karl
Weidesbach 13
95503 Hummeltal
info@kk-immobilien-bayreuth.de
09201/796318
0152 28 63 58 71

Penthousewohnung in ruhiger, sonniger Lage mit zwei Dachterrassen

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	22
KAUFPREIS	425.800,00 €	ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	ca. 109,38 m ²		



Kaulbachstraße 10, 95447 Bayreuth

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Penthouse
Baujahr	2017
Wohnfläche (ca.)	109,38 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	29,10 m ²
Kellerfläche (ca.)	17,79 m ²
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	2
Garage	1 für 14.900,00 €
Freiplatz	1 für 3.900,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis

liegt nicht vor

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum
- Gäste-WC, Bad mit Dusche, Bad mit Wanne, Bad mit Fenster
- Fliesen
- Kelleranteil
- Kunststofffenster

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bayreuth wird in Kürze ein Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen errichtet. Die Ausführung erfolgt nach KfW 55, ein geräumiges Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeordnet. Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohn- Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Fenster, Küche, Abstellraum, GästeWC mit Fenster sowie einer Nische für die Garderobe. Die Fenster sind dreifachverglast, eine Pelletsheizung sorgt für Warmwasser und Heizung, im Bad ist eine Fußbodentemperierung verlegt.

Durch eine zweiflügelige Tür gelangt man vom Wohn- Essbereich auf die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, die Südostterrasse ist vom Schlafzimmer sowie vom Kinderzimmer aus begehbar.

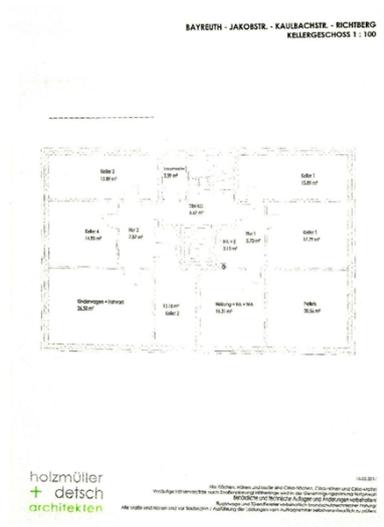
Die Qualität der Grundrisse bitte ich zu entschuldigen, bitte fordern Sie unser Expose an.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung entsteht in ruhiger, sonniger Lage im Stadtteil Altstadt. Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen.



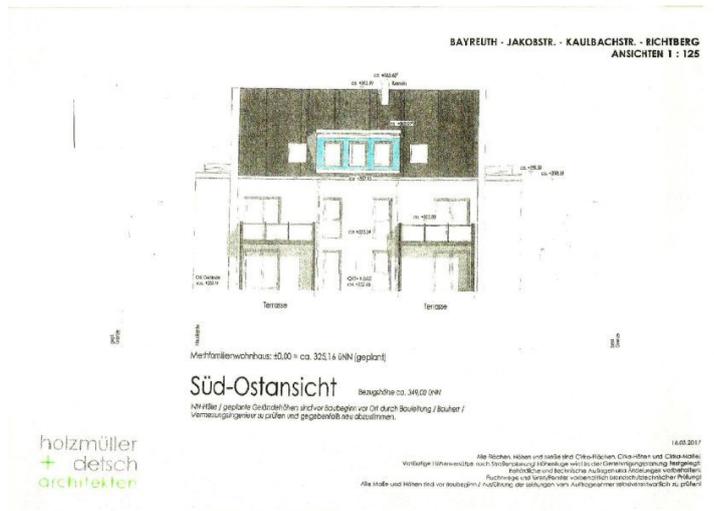
Grundriss DG



Grundriss KG



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



Ansicht Südwest